

2013年12月12日

房総興発株式会社
株式会社東急リゾートサービス

鶴舞カントリー倶楽部 名義書換を再開

～ 会員権販売好調により最終募集の完売を受けて ～

房総興発株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:速川 智行、東急不動産株式会社の関連会社)は、経営する「鶴舞カントリー倶楽部(所在:千葉県市原市)」で最終募集を行っていた新規会員権(50口)が完売となったことを受け、昨年12月より停止しておりました一般譲渡による名義書換を再開することとなりましたので、お知らせ致します。

■ 一般譲渡による名義書換の概要

- ・開始日 2013年12月16日
- ・名義書換料 一般譲渡・正会員 126万円(本体120万円、消費税6万円)
新入会者の預託金据置期間は入会日より15年間据置
2014年4月1日消費税率改正以降に8%相当額に変更

2012年12月より開始いたしました新規会員権販売(合計372口)につきまして、好評につき、想定以上の早期完売に至りました。

これを受け、この度、停止しておりました名義書換につきましても早期に再開させて頂く運びとなりました。

■ 完売した会員権(最終募集)の概要

- ・正会員 一般募集 ・最終募集口数50口 ・販売開始日 2013年7月5日
- ・販売価格426万円(登録金:126万円(本体120万円、消費税6万円)、預託金300万円)

■ 最終募集の顧客属性

- ・居住地/東京エリア48% 横浜・川崎方面エリア35%、千葉エリア8%
- ・購入契機/会員紹介48% WEB 23% DM 6%
- ・年齢/30歳代:6%、40歳代:33%、50歳代:33%、60歳代:27% (平均年齢52.4才)

■ 当ゴルフ場のご好評頂いているポイント

名匠・井上誠一氏の設計による戦略性に富む36ホールの本格的なコースと競技・練習場の充実。

4月27日の圏央道開通(木更津東IC～東金JCTまで延伸)と市原鶴舞IC供用開始により、都心からのアクセスが大幅に改善された点。

ラウンジ、フロントロビー、レストラン等、大規模リニューアル実施によるクラブハウスの快適性。

2013年で4回目の開催となったサイバーエージェント レディスゴルフトーナメントによる認知度アップと
コース管理の高評価。

【参考資料】

■ 完売した会員権販売の口数内訳

・縁故募集:120口 ・1次募集:120口 ・2次募集:82口 ・最終募集:50口 計372口

■ 鶴舞カントリー倶楽部の概要

所在地	千葉県市原市田尾1293-2
交通	東京湾アクアラインから市原鶴舞 IC より1.5km 館山自動車道市原ICよりR129にて2.2km JR 外房線茂原駅より車で25分
開発面積	約231ha
コース概要	36ホール PAR144(東コース、西コース) の丘陵コース 東コース OLD グリーン:6910ヤード、NEW グリーン:6940ヤード 西コース OLD グリーン:6890ヤード、NEW グリーン:6920ヤード 乗用カート(GPS 機能付コースナビ搭載)によるプレー
コース設計	井上誠一
施設概要ほか	クラブハウス:延床面積4,400㎡、フロントロビー、ショップ、ロッカー室、浴室、レストラン (120席)、コンペルーム5室 その他:ドライビングレンジ(25打席)、アプローチ・バンカー練習場
開場	1971年11月21日
HP	http://www.tokyu-golf-resort.com/tsurumai/

