

2014年1月22日

株式会社猿島カントリー
株式会社東急リゾートサービス

猿島カントリー倶楽部

引き続き圏央道開通を見込み会員権4次募集開始

東急不動産グループの株式会社猿島カントリー(本社:東京都渋谷区、社長:速川 智行)は、経営する猿島カントリー倶楽部(所在:茨城県坂東市)の新規会員権について、3次募集(200口)が定員に達したため締切るとともに、引き続き4次募集を開始致しましたので、お知らせ申し上げます。

■猿島カントリー倶楽部について

猿島カントリー倶楽部は1998年(平成10年)に開業し、周辺エリアでは比較的新しいゴルフ場です。開業当初はパブリック制で営業しておりましたが、2005年(平成17年)に東急不動産株式会社の傘下となり、翌年より会員制ゴルフ場に変更されました。

コースには、関東平野らしいフラットで伸びやかな印象ながら、クリークや池が巧みに配置されています。なだらかな緑の地形が水面に映え、プレーヤーは、美しい景観を満喫すると同時に、チャレンジスピリットを大いに触発されることでしょう。

現在の運営は、キャディ付とセルフプレーの選択制としており、メンバー様を中心に、競技志向のお客様を数多くお迎えしています。2007年と2009年にはJGTOチャレンジトーナメントの開催コースとなるなど、本格的な競技にも使用できる全長7,000ヤードのチャンピオンコースとして、認知が広まりつつあります。

■圏央道の延伸計画について

現状の猿島カントリー倶楽部は、東北自動車道久喜ICから約25km、または常磐自動車道谷和原ICから約24kmと、東京方面からのアクセスがやや劣るため、地元在住のお客様のご利用が多くなっています。

このような状況下、東北道と常磐道を結ぶ圏央道(首都圏中央連絡自動車道)の建設工事が進捗中であり、東北道の久喜白岡JCTから境IC(仮称)まで約20kmの区間が、2014年度中に開通する予定です。(国土交通省発表による。)

この区間が開通すると、境IC(仮称)から猿島カントリー倶楽部までは約5kmとなり、高速道路からのアクセスが飛躍的に改善することになります。すでに境IC(仮称)付近の整備や本線の橋梁工事等が進んでおり、今後は東京の城北エリアや埼玉県南部等、東北道沿線の商圈が拡大し、会員権をご購入されるお客様にも変化が生じるものと予想しております。

■ 会員募集について

会員募集業務は、東急不動産株式会社の関連会社である株式会社東急リゾートサービス(本社:東京都渋谷区、社長:橋詰 雅彦)が受託しております。2006年に募集を開始し、3次募集までの累計で800口超のご入会をいただきました。今年度は景況感の改善基調や、会員資格保証金の分割納付型商品(口数限定)が、好評だったこともあり、当初計画を上回る早さで販売が推移しております。

これを受け、1月20日より、価格を改定のうえ4次募集を開始致しました。募集口数は50口、募集金額は総額325万円(加入登録金105万円(消費税5%込)、会員資格保証金220万円)としております。

尚、株式会社東急リゾートサービスでは、同じく東急不動産グループの鶴舞カントリー倶楽部(所在:千葉県市原市)の会員募集業務も行いました。鶴舞カントリー倶楽部については、景況感改善やコースへの高い評価に加えて、圏央道の延伸(木更津東IC~市原鶴舞IC、2013年4月開通。)による利便性向上が契機となり、2013年12月までの約1年間で372口を完売致しました。

猿島カントリー倶楽部についても、今後鶴舞カントリー倶楽部のような活発な会員権購入の動きが生じる可能性を視野に入れ、お客様の動向をふまえて、会員権の追加募集等を検討して参る予定です。

■ 4次募集(正会員)の概要

募集開始日	2014年1月20日
募集口数	50口(定員に達し次第締切)
募集価格	325万円(加入登録金:105万円(消費税5%込)、保証金:220万円) <参考> 3次募集 315万円(加入登録金105万円(同上)、保証金210万円) 保証金分割納付型 当初30万円を納付し残額は10年以内に納付。 4次募集においては、分割納付型商品の設定はありません。
据置期間	入会より10年
最終募集口数	1,500口(正会員)(予定)

■ 3次募集(正会員)の入会者

<平均年齢>

54歳

<居住エリア>

埼玉県	40%	さいたま市、越谷市、草加市、三郷市、春日部市、川口市他
千葉県	16%	松戸市、流山市、野田市、柏市他
茨城県	11%	古河市、坂東市他
その他	33%	東京都、栃木県他

【参考資料】

■ 猿島カントリー倶楽部の概要

所在地	茨城県坂東市菅谷2340
交通	東北自動車道久喜ICより約25km、常磐自動車道谷和原ICより約24km JR 東北本線古河駅よりタクシーで約30分
敷地面積	74.0ha
コース概要	18ホール PAR72 7,008ヤード キャディ付・セルフプレー選択制、電磁誘導式乗用カート使用
コース設計	大日本土木(株)
その他施設	クラブハウス(フロントロビー、ショップ、ロッカー室、浴室、レストラン、コンペルーム) 練習場(9打席、100ヤード)
開業	1998年(平成10年)11月3日
ホームページ	http://www.tokyu-golf-resort.com/sashima/

